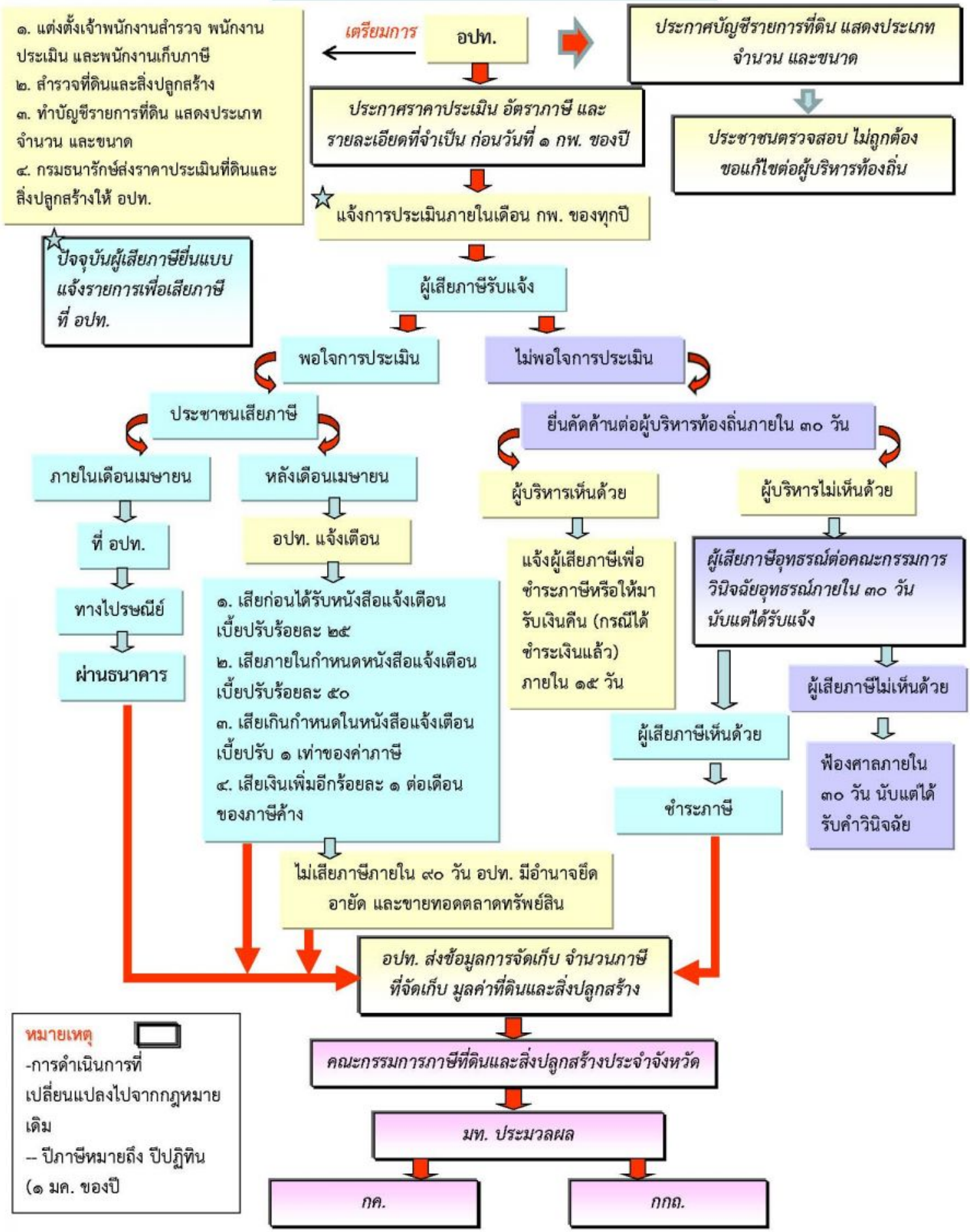


แผนภูมิขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

www.เว็บไซด์คนท้องถิ่น.com



๑. แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี
๒. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
๓. ทำบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวน และขนาด
๔. กรมธนารักษ์ส่งราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ อปท.

ปัจจุบันผู้เสียภาษียื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีที่ อปท.

หมายเหตุ

- การดำเนินการที่เปลี่ยนแปลงไปจากกฎหมายเดิม
- ภาษีหมายถึง ปีปฏิทิน (๑ มค. ของปี)

Timeline ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



****เฉพาะในปี 2563 เท่านั้น****



- ให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่
- สำรวจและตรวจสอบความถูกต้อง
- เสียภาษีให้ตรงเวลา

อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม

อัตราเพดาน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ

| มูลค่า (ลบ.) | อัตรา (%) |
|--------------|-----------|
| 0 - 75 | 0.01 |
| 75 - 100 | 0.03 |
| 100 - 500 | 0.05 |
| 500 - 1,000 | 0.07 |
| 1,000 ขึ้นไป | 0.1 |

บุคคลธรรมดา
ได้รับยกเว้น อปท. ละ
ไม่เกิน 50 ล้านบาท

การภาษี
(บุคคลธรรมดา)

| มูลค่า (ลบ.) | ค่าภาษี (บ.) |
|--------------|--------------|
| 50 | 0 |
| 100 | 5,000 |
| 200 | 40,000 |

บ้านพักอาศัย

อัตราเพดาน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ

| มูลค่า (ลบ.) | บ้าน | บ้าน + ที่ดิน | บ้านหลังอื่น |
|--------------|----------------|----------------|--------------|
| | (บ้านหลังหลัก) | (บ้านหลังหลัก) | |
| 0 - 10 | ยกเว้นภาษี | ยกเว้นภาษี | 0.02 |
| 10 - 50 | 0.02 | ยกเว้นภาษี | 0.02 |
| 50 - 75 | 0.03 | 0.03 | 0.03 |
| 75 - 100 | 0.05 | 0.05 | 0.05 |
| 100 ขึ้นไป | 0.1 | 0.1 | 0.1 |

การภาษี

| มูลค่า (ลบ.) | บ้านหลังหลัก | บ้านหลังอื่นๆ |
|--------------|-----------------|---------------|
| | (ยกเว้น 50 ลบ.) | |
| 50 | 0 | 10,000 |
| 100 | 20,000 | 30,000 |
| 200 | 120,000 | 130,000 |

อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า

อัตราเพดาน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ

| มูลค่า (ลบ.) | อัตรา (%) |
|---------------|-----------|
| 0 - 50 | 0.3 |
| 50 - 200 | 0.4 |
| 200 - 1,000 | 0.5 |
| 1,000 - 5,000 | 0.6 |
| 5,000 ขึ้นไป | 0.7 |

การภาษี

| มูลค่า (ลบ.) | ค่าภาษี (บ.) |
|--------------|--------------|
| 50 | 150,000 |
| 100 | 350,000 |
| 200 | 2,250,000 |
| 1,000 | 4,750,000 |

ที่รกร้างว่างเปล่า

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%